

KASZUBY TO MIEJSCE,
GDZIE LUKSUS NIE KRZYCZY, ALE SZEPCZE.
GDZIE NATURA SPOTYKA SIĘ Z ELEGANCJĄ,
A ŻYCIE PŁYNIE WOLNIEJ I SMAKUJE LEPIEJ.



CAŁOROCZNE DOMY NAD JEZIOREM NA SPRZEDAŻ

AZYL W SERCU KASZUB

Chto chce spãdzëc dobré wczasë
Niech w kaszëbsczé jedze lasë.
Tam, kaszëbsczi, dobri lëdze
Pòmògą mù w kòzdi biédze.
Ks. Antoni Pepliński



WORLDIsBEAUTIFUL.eu



NOWE MIEJSCE DLA MIŁOŚNIKÓW WYPOCZYNKU



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży domów z działkami.

LUBOWISKO RESORT to wyjątkowy projekt Kompleksu Rekreacyjno Wypoczynkowego w jednym z najpiękniejszych miejsc na Kaszubach, w otoczeniu lasów Kaszubskiego Parku Krajobrazowego nad Jeziorem Lubowisko, należącym do Kółka Jezior Raduńskich. To tutaj wypoczynek we własnym domu będzie wyjątkowy i niezapomniany.

LUBOWISKO RESORT to przedsięwzięcie stworzone z myślą o realizacji idei domu rekreacji indywidualnej. Idealnie sprawdzi się w roli drugiego domu nad jeziorem. Cały teren obejmuje obszar około 12 hektarów, o zróżnicowanej rzeźbie terenu z linią brzegową jeziora Lubowisko.

Projekt zagospodarowania terenu zakłada: działki przeznaczone pod całoroczne domy rekreacji indywidualnej, wspólną strefą relaksu nad jeziorem, obiekt z usługami prozdrowotnymi i turystycznymi oraz infrastrukturę techniczną (energetyczną i wodociągową).

Oferujemy Państwu domy całoroczne wg naszych projektów na działkach o powierzchni od 400 do 773 m². Do wyboru macie Państwo dwa projekty domów o konstrukcji drewnianej: Lubowisko I o powierzchni 82 m² oraz Lubowisko II o powierzchni 73 m². Nieruchomości te objęte są Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego na podstawie uchwały MPZP nr IX/384/2014 Rady Gminy Kościerzyna z dnia 22-10-2014.

OPIS KOMPLEKSU LUBOWISKO RESORT



Przyszli mieszkańcy i ich goście będą mogli w pełni korzystać z wszystkich atrakcji i udogodnień kompleksu LUBOWISKO RESORT. Lokalizacja Kompleksu LUBOWISKO RESORT w otoczeniu zieleni, z bezpośrednim dostępem do jeziora, z dala od stałych zabudowań, zapewnia jego mieszkańcom unikalne warunki klimatyczno-zdrowotne, pozwala cieszyć się pięknem natury i wypocząć z dala od miasta.

To tutaj mieszkańcy będą mogli podejmować aktywność fizyczną wykorzystując infrastrukturę sportową i rekreacyjną występującą na terenie kompleksu.

Planowany obiekt z usługami prozdrowotnymi i turystycznymi powstanie w ostatnim etapie inwestycji, jego budowę przewidziano w ustronnej i niezależnej części terenu.

Walory Kompleksu LUBOWISKO RESORT:

- poprawa kondycji zdrowotnej i zapewnienie odpoczynku na świeżym powietrzu
- gwarancja bezpieczeństwa dla dzieci (bezpieczne place zabaw, monitoring, ogrodzenie)
- dostępność do miejsc integracji, sportu i rekreacji
- dostęp do Jeziora Lubowisko z prywatną plażą i kąpieliskiem
- wypożyczalnia sprzętu wodnego, sporty wodne
- trasy rowerowe i piesze oraz widokowe ścieżki w lesie
- plac zabaw dla dzieci, fitness zewnętrzny
- wiaty grillowe, boisko rekreacyjne
- teren ogrodzony i monitorowany
- zdrowie i uroda - możliwość korzystania z planowanego obiektu z usługami prozdrowotnymi i turystycznymi.

KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU



KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA KOMPLEKSU NR 2 ORAZ NR 3



Dom Lubowisko I o pow. po podłodze 82,67 m²

Dom Lubowisko II o pow. po podłodze 73,16 m²

Do wyboru są dwa projekty domów w standardzie deweloperskim. Projekty domów, które skalą, formą, detalem nawiązują do drewnianej architektury regionu. Oba projekty wpisują się w lokalny, leśny krajobraz. Zastosowane drewno w konstrukcji budynku i w wykończeniach stwarza wyjątkowy i przyjazny mikroklimat we wnętrzu.

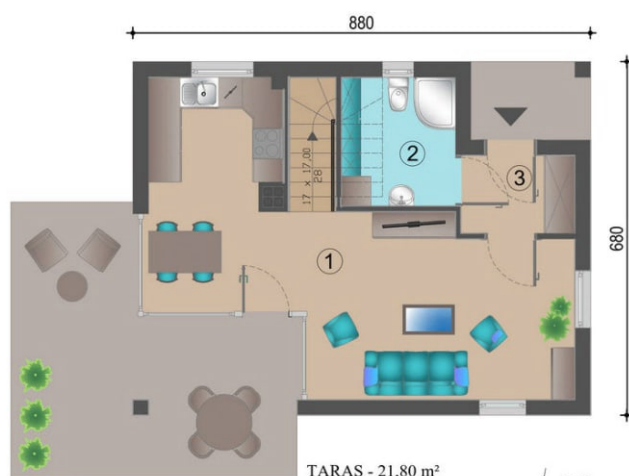
Technologia budowy

Nasze projekty zakładają budowę domów o konstrukcji szkieletowej. Poszczególne elementy składowe naszej budowy tj. drewniane ściany konstrukcyjne, strop oraz więźbę dachową przygotowuje się w fabryce. Skompletowane elementy montuje się na przygotowanym fundamencie na placu budowy. Do produkcji domów stosuje się materiały spełniające europejskie normy ekologiczne.

Spokojna budowa

Proces budowlany przebiega płynnie, bez ciągłego angażowania Inwestora. Termin realizacji domu w Standardzie Deweloperskim to ok. 10 miesięcy od decyzji o pozwoleniu na budowę.

PROJEKT DOMU REKREACYJNEGO LUBOWISKO I



PARTER [m]

0 1 2 3 4 5



DOM REKREACJI INDYWIDUALNEJ LUBOWISKO 1 SKORZEWO

Pow. po podłodze 82,67 m²

Parter 37,90 m²

Poddasze 44,77 m²

Pow. parteru
(po podłodze) 37,90 m²

1. Salon z aneksem
kuchennym 29,18 m²
2. Łazienka 5,43 m²
3. Przedsiónek 3,29 m²

Pow. użytkowa 74,69 m²

Parter 36,07 m²

Poddasze 38,62 m²



PODDASZE [m]

0 1 2 3 4 5



DOM REKREACJI INDYWIDUALNEJ LUBOWISKO 1 SKORZEWO

Pow. po podłodze 82,67 m²

Parter 37,90 m²

Poddasze 44,77 m²

Pow. poddasza
(po podłodze) 44,77 m²

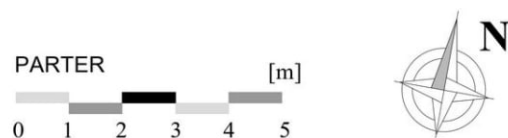
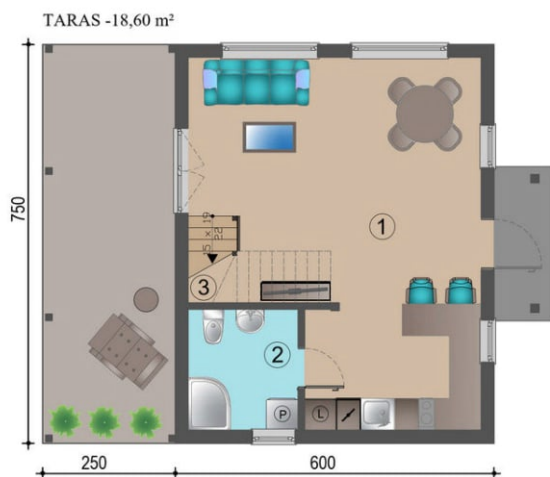
4. Łazienka 9,05 m²
5. Korytarz 3,16 m²
6. Sypialnia 19,88 m²
7. Sypialnia 12,68 m²

Pow. użytkowa 74,69 m²

Parter 36,07 m²

Poddasze 38,62 m²

PROJEKT DOMU REKREACYJNEGO LUBOWISKO II



DOM REKREACJI INDYWIDUALNEJ LUBOWISKO 2 SKORZEWO

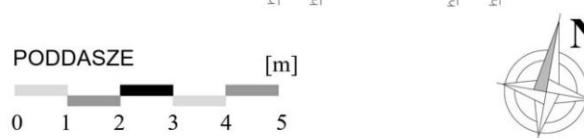
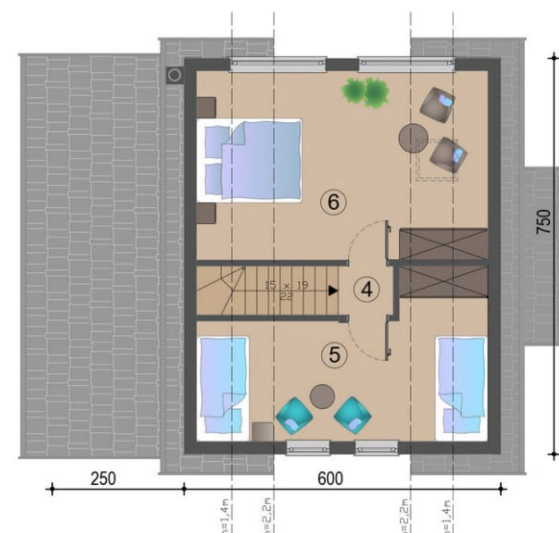
Pow. po podłodze 73,16 m²

Parter 38,14 m²
Poddasze 35,02 m²

Pow. parteru (po podłodze) 38,14 m²

1. Salon z aneksem kuchennym 30,31 m²
2. Łazienka 4,72 m²
3. Schody drewniane 3,11 m²

Pow. użytkowa 59,60 m²
Parter 38,14 m²
Poddasze 21,46 m²



DOM REKREACJI INDYWIDUALNEJ LUBOWISKO 2 SKORZEWO

Pow. po podłodze 73,16 m²

Parter 38,14 m²
Poddasze 35,02 m²

Pow. poddasza (po podłodze) 35,02 m²

4. Korytarz 0,96 m²
5. Pokój 1 8,36 m²
6. Pokój 2 12,14 m²

Pow. użytkowa 59,60 m²
Parter 38,14 m²
Poddasze 21,46 m²

WALORY KOMPLEKSU

NA MIEJSCU



Otoczenie lasów



Doskonałe miejsce
do wypoczynku
przez cały rok



Osiedle ogrodzone
i monitorowane



Możliwość korzystania
z usług prozdrowotnych



Utwardzone ciągi
pieszo-jezdne



Prywatna plaża
i kąpielisko



Plac zabaw



Teren do rekreacji
sportowej



Wiaty grillowe



Siłownia zewnętrzna



Wycieczki piesze



Ciąg alejek widokowych
nad jeziorem



ATRAKCJE WODNE



Możliwość
wędkowania



Dostęp do
jeziora Lubowisko



Możliwość kąpieli
w jeziorze



Wypożyczalnia
sprzętu wodnego





ATRAKCJE LĄDOWE



Trasy rowerowe



Stadniny koni,
szkoły jazdy konnej



Jazda na nartach



Centrum Aktywnego
Wypoczynku Koszałkovo



Muzeum Skansen
Wdzydze Kiszewskie



Boisko rekreacyjne



Centrum Edukacji i Promocji
Regionu w Szymbarku



Trasy
Nordic Walking



ATRAKCJE WODNE



Wędkowanie



Marina Wodna
w Stężycy



Spływy kajakowe
Kółko Jezior Raduńskich



Wiosłowanie



Windsurfing



Kąpielisko gminne



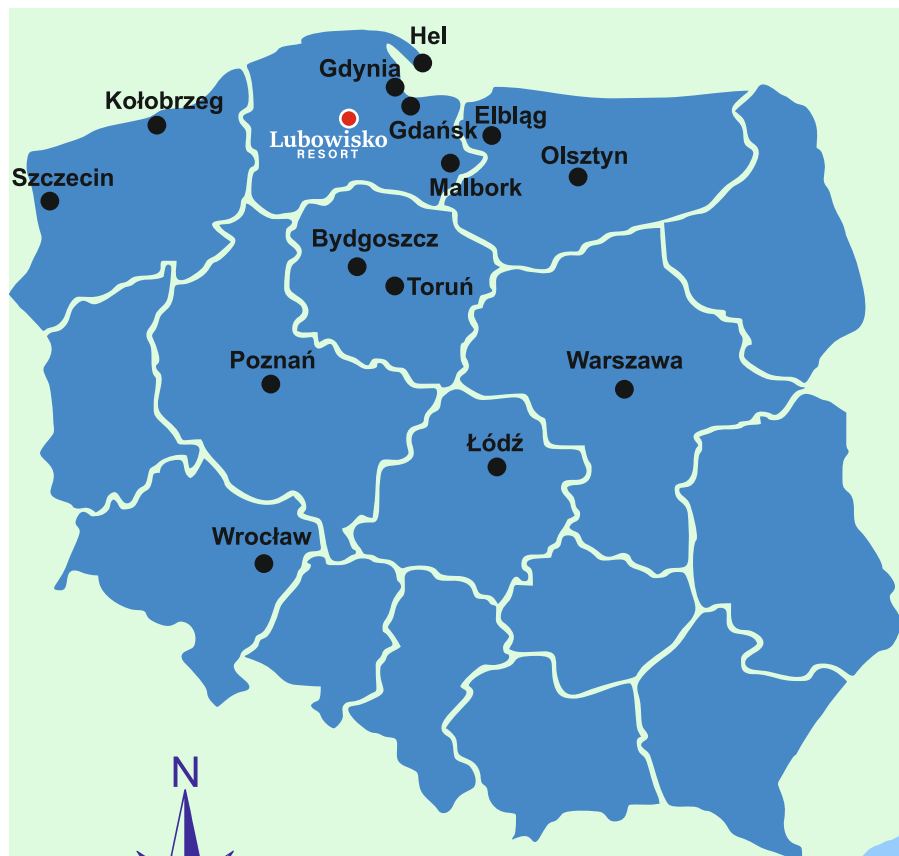
Możliwość
żeglowania



Stand Up Paddle



LOKALIZACJA



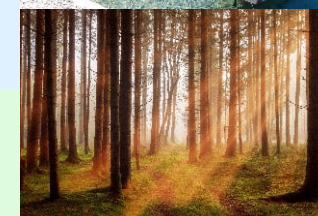
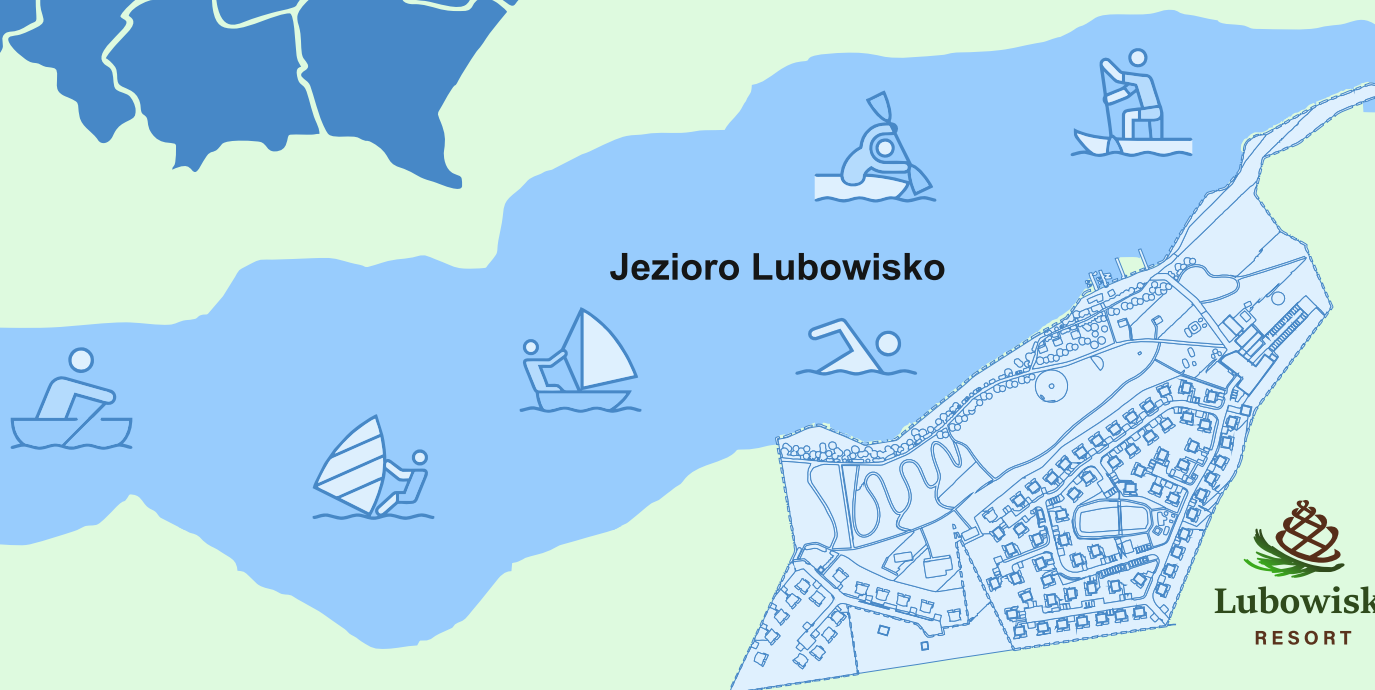
Kompleks Rekreacyjno-Wypoczynkowy LUBOWISKO RESORT położony jest w Skorzwie, w centralnej części Pojezierza Kaszubskiego, w bezpośrednim sąsiedztwie Stężycy, w powiecie kościerskim.

Do LUBOWISKA RESORT można przyjechać pociągiem linii Pomorskiej Kolei Metropolitalnej oraz własnym samochodem. Dojazd własnym transportem z Trójmiasta zajmuje około 60 minut. Do najbliższej stacji PKP jest około 3 kilometrów, a do lotniska w Rębiechowie 1 godzina jazdy samochodem.

Wokół Jeziora Lubowisko oraz sąsiadującego z nim Jeziora Dąbrowskiego znajdują się drogi leśne i trasy spacerowe do znanych okolicznych miejscowości: Gołubie, Stężycza i Szymbark.



Jezioro Lubowisko



MAPA WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO



WALORY REGIONU



Jeziora kaszubskie



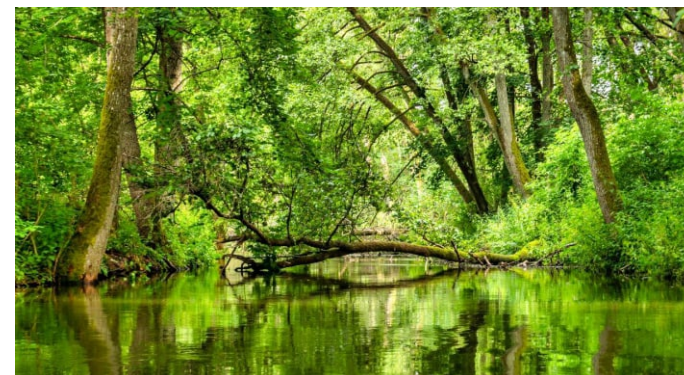
Wieża widokowa Wieżyca



Kuchnia kaszubska

„Kaszuby odwiedzisz raz i już zawsze będziesz chciał tu wracać” – przekonują mieszkańcy, a powodów ku temu jest mnóstwo. To jeden z najbogatszych kulturowo regionów w Polsce. Zamieszkują go Kaszubi dumni ze swojego rodowodu, kultywujący regionalne tradycje przekazywane z pokolenia na pokolenie. Kaszuby są znane ze swojej malowniczej przyrody, która składa się z gęstych lasów, jezior, pagórkowatych terenów i malowniczych krajobrazów. To idealne miejsce dla miłośników natury i outdoorowych aktywności.

- bogactwa naturalne - jeziora, lasy, rzeki
- urozmaicona rzeźba terenu - wysoczyzny morenowe, rynny polodowcowe
- położenie w Kaszubskim Parku Krajobrazowym
- rozpoznawalna kultura i historia kaszubska - własny język, sztuka ludowa
- rozwinięta infrastruktura turystyczna - baza noclegowa gastronomiczna, obiekty sportowe i kulinarne
- liczne atrakcje turystyczne - zabytki, muzea, centrum edukacji, szlaki turystyczne
- aktywny wypoczynek - stadniny koni, stoki narciarskie i wiele innych
- bliskość Trójmiasta - około 60 minut samochodem
- łatwy dojazd - przystanek PKM w Skorzewie, droga powiatowa, droga wojewódzka
- Kuchnia kaszubska - bogata tradycja kulinarna, bazująca na lokalnych produktach i kuchniach regionalnych



Dzika przyroda



Kamienne kręgi w Węsjorach

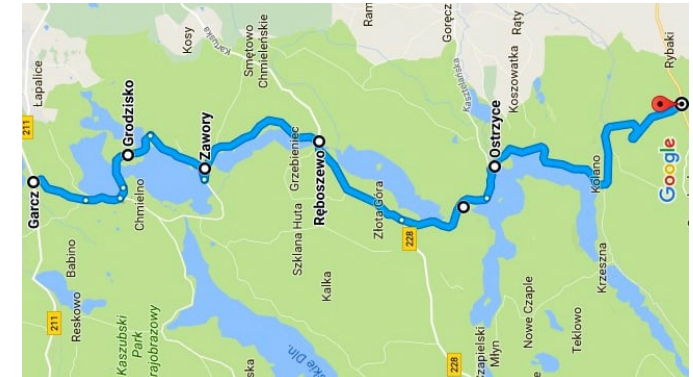
ATRAKCJE TURYSTYCZNE



Kaszubski Park Etnograficzny we Wdzydzach



Zamek w Łapalicach



Droga kaszubska



Dom do Góry Nogami w Szymbarku



Kolegiata w Kartuzach z XVI wieku

- Droga Kaszubska biegnie przez centralną część Kaszubskiego Parku Krajobrazowego i liczy 21 km. Przebiega przez Garcz, Chmielno, Zawory, Ręboszewo, Brodnicę Dolną, Ostrzyce. Ostatni odcinek Drogi Kaszubskiej przebiega w bezpośrednim sąsiedztwie Wieżycy. Trasa ta umożliwia dojazd do najpiękniejszych i najciekawszych zakątków ziemi kaszubskiej pomiędzy jeziorami, zalesionymi zboczami wzniesień i polami.
- Muzeum Skansen we Wdzydzach Kiszewskich
- Muzeum Ceramiki Kaszubskiej w Chmielnie
- Muzeum Kolejnictwa w Kościerzynie
- Centrum Edukacji i Promocji Regionu w Szymbarku
- Muzeum Ziemi Kościerskiej w Kościerzynie
- Centrum Aktywnego Wypoczynku Koszańkowo-Wieżyca
- spływy kajakowe - Kółko Jezior Raduńskich, Radunia
- stoki narciarskie na górze Wieżyca w Wieżycy oraz Kotlinka w Szymbarku
- wieża widokowa na górze Wieżyca
- ogród botaniczny w Gołubiu
- szlaki turystyczne: rozwinięta sieć ścieżek rowerowych i pieszych
- stadniny koni, bryczki, wozy drabiniaste, kuligi
- marina wodna w Stężycy, żeglowność, kąpielisko gminne
- amfiteatr w Stężycy

LUBOWISKO RESORT - NOWY PROJEKT PRZEDSIĘBIORSTWA BUDOWLANEGO MARGO

Lubowisko Resort to nowy projekt tworzony przez doświadczony zespół Przedsiębiorstwa Budowlanego **MARGO** – firmy, która działa na rynku woj. pomorskiego od 34 lat i aktywnie kształtuje rynek mieszkaniowy w trójmieście i na Kaszubach. Głównymi obszarami funkcjonowania firmy są szeroko pojęta działalność deweloperska oraz działalność w zakresie generalnego wykonawstwa inwestycji mieszkaniowych, usługowych oraz przemysłowych. **MARGO** jest jedną z najbardziej rozpoznawalnych marek na pomorskim rynku nieruchomości. Dzięki naszemu doświadczeniu i znajomości lokalnego rynku potrafimy projektować osiedla idealnie dopasowane do potrzeb współczesnych mieszkańców – zarówno tych szukających spokojnej przestrzeni do życia, jak i tych, którzy cenią sobie bliskość miasta.



WYBRANE INWESTYCJE MIESZKANIOWE MARGO

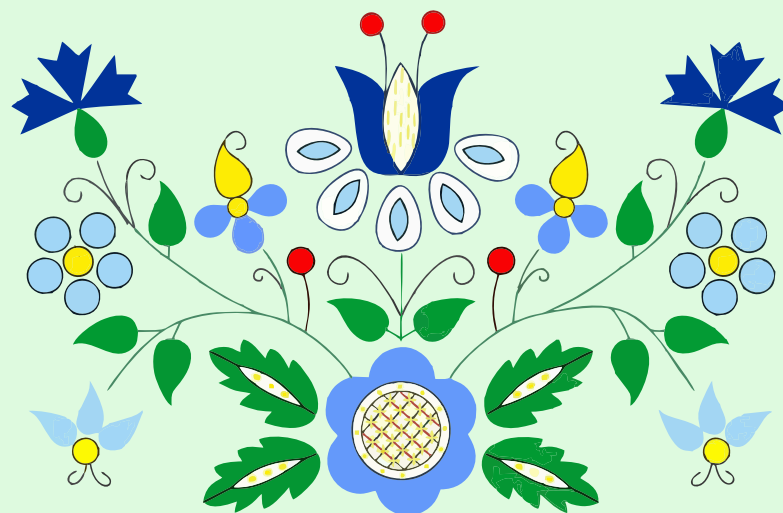


WYBRANE INWESTYCJE MIESZKANIOWE MARGO



WYBRANE REALIZACJE OBIEKTÓW KOMERCYJNYCH **MARGO**





Zapraszamy do kontaktu:

Tel: 501 505 587, 501 505 585, 501 505 586

www.lubowiskoresort.pl

Zamieszczone w niniejszym materiale plany, opisy, wizualizacje i aranżacje nie stanowią oferty w rozumieniu prawa, publikowane są wyłącznie w celach informacyjnych. Przedstawione plany, wizualizacje i aranżacje mają charakter poglądowy i nie mogą być traktowane jako ostateczne projekty realizacyjne (Dz. U. 1964 nr 16, poz. 93 z późn. zm.)