

Zakres prac budowy domu Lubowisko 2 obejmuje około 73 m² powierzchni po podłodze.

1. Wykonanie stanu zewnętrznego zamkniętego budynku, zawierającego:

- Przygotowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę domu, zawierającą mapę do celów projektowych oraz projekt architektoniczny Lubowisko 2. Projektowanie przyłączy wodno-kanalizacyjnych i energetycznych oraz wnioskowanie o pozwolenie na budowę – **gratis**.

Standard nie obejmuje wniosków i wycinki drzew w przypadku kolizji z budynkiem oraz szambem.

- Przygotowanie terenu budowy, w tym nadzór Kierownika Budowy, nadzór architekta oraz zaplecze budowy.

- Wytyczenie budynku przez geodetę.

- Prace ziemne pod dom i szambo (bez tarasu).

- Wykonanie płyty fundamentowej pod dom.

- Montaż szamba.

- Wykonanie podłączenia instalacji wodno-kanalizacyjnej w płycie fundamentowej.

- Wykonanie instalacji kanalizacji od budynku do szamba.

- Konstrukcja domu (konstrukcja drewniana obita płytą OSB i folią wiatroizolacyjną).

- Zadaszenie wejścia.

- Zadaszenia przestrzeni pod tarasem.

- Montaż deski elewacyjnej na zakładkę.

- Malowanie elewacji impregnatami firmy TIKKURILLA.

- Konstrukcja ścianek wewnętrznych parteru i poddasza.

- Strop drewniany obity stropopodłogą lub płytą OSB o grubości 22mm.

- Konserwacja wszystkich elementów konstrukcyjnych.

- Elementy konstrukcyjne drewniane suszone komorowo.

- Dach pokryty blachą trapezową firmy BLACHOTRAPEZ lub PRUSZYŃSKI.

- Orynnowanie.

- Podbitka elementów konstrukcyjnych dachu wystających poza obrys domu.

- Montaż drzwi zewnętrzne (1 szt.), stalowe firmy WIKĘD.

- Okna PCV 3-szybowe w kolorze jednostronnie drewnopodobnym firmy DRUTEX.

- Parapety zewnętrzne wykonane z blachy BALEX-METAL.

- Ścianka kolankowa na wysokość ok. 70 cm.
- Komin (1 szt.) np. firmy RAUCH.

2. Wykonanie stanu deweloperski, obejmującego:

- Rozprowadzenie instalacji elektrycznej oraz przewodów do alarmu i TV wewnątrz budynku.
- Rozprowadzenie instalacji wodno-kanalizacyjnej.
- Wykończenie wnętrza, w tym izolacja termiczna, wylewka, wykończenie ścian płytami kartonowo - gipsowymi, parapety wewnętrzne z PCV lub MDF.
- Ogrzewanie : grzejniki elektryczne.
- Zbiornik ciepłej wody użytkowej.
- Wykonanie dojścia do budynku – kostka lub płytki betonowa.
- Utwardzenie z płyt meba na miejscu postojowym.
- Utwardzenie z płyt meba pod plac gospodarczy.
- Zabezpieczenie budowy w węzeł sanitarny przenośny.
- Utylizacja śmieci po budowie.
- Oddanie budynku do użytkowania.

3. Opcje Dodatkowe:

- Schody drewniane, lekkie ażurowe, sosnowe z balustradą.
- Taras - do indywidualnej wyceny w zależności od nachylenia działki i wielkości.
- Wykonanie przyłącza do instalacji wodnej - do indywidualnej wyceny.
- Wykonanie przyłącza energetycznego do domu.
- Wycinka drzew pod budowę domu.
- Ogrzewanie i klimatyzacja: pompa ciepła, 3 jednostki + zasobnik ciepłej wody użytkowej.