

## **Zakres prac budowy domu Lubowisko 1 obejmuje około 82 m<sup>2</sup> powierzchni po podłodze.**

### **1. Wykonanie stanu zewnętrznie zamkniętego budynku, zawierające:**

- Przygotowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę domu, zawierającą mapę do celów projektowych oraz projekt architektoniczny Lubowisko 1. Projektowanie przyłączy wodno-kanalizacyjnych i energetycznych oraz wnioskowanie o pozwolenie na budowę – **gratis**.

Standard nie obejmuje wniosku i wycinki drzew w przypadku kolizji z budynkiem i szambem.

- Przygotowanie terenu budowy (nadzór kierownika budowy, nadzór architekta, zaplecze budowy).

- Wytyczenie budynku przez geodetę.
- Prace ziemne pod dom i szambo (bez tarasu).
- Wykonanie płyty fundamentowej pod dom.
- Montaż szamba.
- Wykonanie podłączenia instalacji wodno-kanalizacyjnej w płycie fundamentowej.
- Wykonanie instalacji kanalizacji od budynku do szamba.
- Konstrukcja domu (konstrukcja drewniana obita płytą OSB oraz folią wiatroizolacyjną).
- Elewacja "mur pruski" układana na płycie Fermacell.
- Konstrukcja ścianek wewnętrznych parteru i poddasza.
- Strop drewniany obity stropopodłogą lub płytą OSB o grubości 22 mm.
- Elementy konstrukcyjne drewniane suszone komorowo.
- Konserwacja wszystkich elementów konstrukcyjnych.
- Pokrycie dachu blachą trapezową firmy BLACHOTRAPEZ lub PRUSZYŃSKI.
- Orynowanie.
- Podbitka elementów konstrukcyjnych dachu wystających poza obrys domu.
- Montaż drzwi zewnętrznych (1 szt.) stalowych firmy WIKĘD.
- Okna PCV 3-szybowe w kolorze jednostronnie drewnopodobnym firmy DRUTEX.
- Tynk firmy, np. CAPAROL.
- Parapety zewnętrzne wykonane z blachy BALEX-METAL.
- Ścianka kolankowa na wysokość ok. 140 cm.

- Komin (1 szt.) np. firmy RAUCH.

## **2. Wykonanie stanu deweloperski, obejmującego:**

- Rozprowadzenie instalacji elektrycznej, przewodów do alarmu i TV wewnątrz budynku.
- Rozprowadzenie instalacji wodno-kanalizacyjnej.
- Wykończenie wnętrza (izolacja w wersji całorocznej - wełna mineralna: gr. 20 cm w ścianach, 30 cm w dachu, styropian 15 cm na płycie fundamentowej, folia paroizolacyjna, wylewka, wykończenie ścian od wewnątrz budynku z płyt kartonowo - gipsowych: cokolowanie, szlifowanie, na połaciach skośnych poddasza - boazeria).
- Parapety wewnętrzne PCV lub MDF.
- Ogrzewanie : grzejniki elektryczne.
- Zbiornik ciepłej wody użytkowej.
- Wykonanie dojścia do budynku – kostka lub płytka betonowa.
- Utwardzenie z płyt meba na miejscu postojowym.
- Utwardzenie z płyt meba pod plac gospodarczy.
- Zabezpieczenie budowy w węzeł sanitarny przenośny.
- Utylizacja śmieci po budowie.
- Oddanie budynku do użytkowania.

## **3. Opcje dodatkowe:**

- Schody drewniane, lekkie ażurowe, sosnowe z balustradą.
- Taras – do indywidualnej wyceny w zależności od nachylenia działki i wielkości.
- Wykonanie przyłącza do instalacji wodnej – do indywidualnej wyceny.
- Wykonanie przyłącza energetycznego do domu.
- Wycinka drzew pod budowę domu.
- Ogrzewanie i klimatyzacja: pompa ciepła, 3 jednostki + zasobnik ciepłej wody użytkowej.