

Zakres prac budowy domu Lubowisko 2 obejmuje około 60 m² powierzchni użytkowej.

1. Wykonanie stanu zewnętrznego zamkniętego budynku, zawierającego:

- Przygotowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę domu, zawierającą mapę do celów projektowych oraz projekt architektoniczny Lubowisko 2.
- Projektowanie przyłączy wodno-kanalizacyjnych i energetycznych oraz wnioskowanie o pozwolenie na budowę. Standard nie obejmuje wniosków i wycinki drzew w przypadku kolizji z budynkiem oraz szambem.
- Przygotowanie terenu budowy, w tym nadzór Kierownika Budowy, nadzór architekta oraz zaplecze budowy.
- Wytyczenie budynku przez geodetę.
- Prace ziemne pod dom i szambo (bez tarasu).
- Wykonanie płyty fundamentowej pod dom.
- Montaż szamba.
- Wykonanie podłączenia instalacji wodno-kanalizacyjnej w płycie fundamentowej.
- Wykonanie instalacji kanalizacji od budynku do szamba.
- Konstrukcja domu (konstrukcja drewniana obita płytą OSB i folią wiatroizolacyjną).
- Zadaszenie wejścia.
- Zadaszenia przestrzeni pod tarasem.
- Montaż deski elewacyjnej na zakładkę.
- Malowanie elewacji impregnatami firmy TIKKURILLA.
- Konstrukcja ścianek wewnętrznych parteru i poddasza.
- Strop drewniany obity stropopodłogą lub płytą OSB o grubości 22mm.
- Konserwacja wszystkich elementów konstrukcyjnych.
- Elementy konstrukcyjne drewniane suszone komorowo.
- Dach pokryty blachą trapezową firmy BLACHOTRAPEZ lub PRUSZYŃSKI.
- Orynnowanie.
- Podbitka elementów konstrukcyjnych dachu wystających poza obrys domu.
- Montaż drzwi zewnętrzne (1 szt.), stalowe firmy WIKĘD.
- Okna PCV 3-szybowe w kolorze jednostronnie drewnopodobnym firmy DRUTEX.
- Parapety zewnętrzne wykonane z blachy BALEX-METAL.
- Ścianka kolankowa na wysokość ok. 70 cm.
- Komin (1 szt.) np. firmy RAUCH.

2. Wykonanie stanu deweloperski, obejmującego:

- Rozprowadzenie instalacji elektrycznej oraz przewodów do alarmu i TV wewnątrz budynku.
- Rozprowadzenie instalacji wodno-kanalizacyjnej.
- Wykończenie wnętrza, w tym izolacja termiczna, wylewka, wykończenie ścian płytami kartonowo - gipsowymi, parapety wewnętrzne z PCV lub MDF.
- Ogrzewanie : grzejniki elektryczne.
- Zbiornik ciepłej wody użytkowej.
- Wykonanie dojścia do budynku – kostka lub płytka betonowa.
- Utwardzenie z płyt meba na miejscu postojowym.
- Utwardzenie z płyt meba pod plac gospodarczy.
- Zabezpieczenie budowy w węzeł sanitarny przenośny.
- Utylizacja śmieci po budowie.
- Oddanie budynku do użytkowania.

3. Opcje Dodatkowe:

- Schody drewniane, lekkie ażurowe, sosnowe z balustradę.
- Taras - do indywidualnej wyceny w zależności od nachylenia działki i wielkości.
- Wykonanie przyłącza do instalacji wodnej - do indywidualnej wyceny.
- Wykonanie przyłącza energetycznego do domu.
- Wycinka drzew pod budowę domu.
- Ogrzewanie i klimatyzacja: pompa ciepła, 3 jednostki + zasobnik ciepłej wody użytkowej.