

**Zakres prac budowy domu Lubowisko 1
obejmuje około 75 m² powierzchni użytkowej.**

1. Wykonanie stanu zewnętrznie zamkniętego budynku, zawierające:

- Przygotowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, obejmującej mapę do celów projektowych, projekt architektoniczny Lubowisko-1, projekty przyłączy wodno-kanalizacyjnych, przyłącza energetycznego, wnioski i pozwolenie na budowę. Standard nie obejmuje wniosku i wycinki drzew w przypadku kolizji z budynkiem i szambem.

- Przygotowanie terenu budowy (nadzór kierownika budowy, nadzór architekta, zaplecze budowy).

- Wytyczenie budynku przez geodetę.

- Prace ziemne pod dom i szambo (bez tarasu).

- Wykonanie płyty fundamentowej pod dom.

- Montaż szamba.

- Wykonanie podłączenia instalacji wodno-kanalizacyjnej w płycie fundamentowej.

- Wykonanie instalacji kanalizacji od budynku do szamba.

- Konstrukcja domu (konstrukcja drewniana obita płytą OSB oraz folią wiatroizolacyjną).

- Elewacja "mur pruski" układana na płycie Fermacell.

- Konstrukcja ścianek wewnętrznych parteru i poddasza.

- Strop drewniany obity stropopodłogą lub płytą OSB o grubości 22 mm.

- Elementy konstrukcyjne drewniane suszone komorowo.

- Konserwacja wszystkich elementów konstrukcyjnych.

- Pokrycie dachu blachą trapezową firmy BLACHOTRAPEZ lub PRUSZYŃSKI.

- Orynnowanie.

- Podbitka elementów konstrukcyjnych dachu wystających poza obrys domu.

- Montaż drzwi zewnętrznych (1 szt.) stalowych firmy WIKĘD.

- Okna PCV 3-szybowe w kolorze jednostronnie drewnopodobnym firmy DRUTEX.

- Tynk firmy, np. CAPAROL.

- Parapety zewnętrzne wykonane z blachy BALEX-METAL.

- Ścianka kolankowa na wysokość ok. 140 cm.

- Komin (1 szt.) np. firmy RAUCH.

2. Wykonanie stanu deweloperski, obejmującego:

- Rozprowadzenie instalacji elektrycznej, przewodów do alarmu i TV wewnątrz budynku.
- Rozprowadzenie instalacji wodno-kanalizacyjnej.
- Wykończenie wnętrza (izolacja w wersji całorocznej - wełna mineralna: gr. 20 cm w ścianach, 30 cm w dachu, styropian 15 cm na płycie fundamentowej, folia paroizolacyjna, wylewka, wykończenie ścian od wewnątrz budynku z płyt kartonowo - gipsowych: cekolowanie, szlifowanie, na potłaczach skośnych poddasza - boazeria).
- Parapety wewnętrzne PCV lub MDF.
- Ogrzewanie : grzejniki elektryczne.
- Zbiornik ciepłej wody użytkowej.
- Wykonanie dojścia do budynku – kostka lub płytki betonowa.
- Utwardzenie z płyt meba na miejscu postojowym.
- Utwardzenie z płyt meba pod plac gospodarczy.
- Zabezpieczenie budowy w węzeł sanitarny przenośny.
- Utylizacja śmieci po budowie.
- Oddanie budynku do użytkowania.

3. Opcje dodatkowe:

- Schody drewniane, lekkie ażurowe, sosnowe z balustradą.
- Taras – do indywidualnej wyceny w zależności od nachylenia działki i wielkości.
- Wykonanie przyłącza do instalacji wodnej – do indywidualnej wyceny.
- Wykonanie przyłącza energetycznego do domu.
- Wycinka drzew pod budowę domu.
- Ogrzewanie i klimatyzacja: pompa ciepła, 3 jednostki + zasobnik ciepłej wody użytkowej.