



Standard domu MARGO – LUBOWISKO RESORT

I. STANDARD

1. BUDYNEK

KONSTRUKCJA DOMU

- Płyta fundamentowa lub fundamenty do $h=1,10m$
- Budynek o konstrukcji drewnianej
- Ozdobny strop belkowy podparty masywnym drewnianym podciągami
- Poszycie konstrukcji membraną paroprzepuszczalną
- Poszycie konstrukcji membraną paroprzepuszczalną

ELEWACJA

- Deska elewacyjna 19/146 mm ze świerku, montowana na wkręty marki SPAX
- Ozdobne listwy na oknach, drzwiach i narożnikach budynku
- System okapników metalowych pod górnymi listwami okien
- Deska „Diagonal” imitująca tzw. zakładkę
- Podmurówka – cokół malowany farbą do betonu na kolor ciemnoszary

MALOWANIE ZEWNĘTRZNE

- Trzykrotne malowanie wybranym systemem marki Tikkurila Valtti Color

DACH

- Więźba dachowa z płatwią kalenicową zapewniającą najwyższą wytrzymałość i bezpieczeństwo
- Membrana dachowa marki TYVEK solid pro z taśmą
- Pokrycie blachodachówką dwumodułową IZY (z tarasem)
- Orynowanie PCV marki GALECO
- Podbitki dachowe pod krokiewiami

TARAS / ZADASZENIE WEJŚCIA

- Taras o wymiarach 250 x 700 cm z zadaszeniem – kryty blachodachówką dwumodułową IZY
- Zadaszenie wejście – kryte blachodachówką dwumodułową IZY

OKNA

- Dwuszybowe okna PCV w jednostronnej okleinie imitującej drewno w profilu KBE lub ALUPLAST (izolacyjność termiczna 1,3 W/m²). Kolor: zewnętrzny – ciemnoszary, wewnętrzny – biały

DRZWI ZEWNĘTRZNE

- Drzwi marki WIKĘD linia PREMIUM. Izolacyjność termiczna ud: 1,2 W/m². Klasa antywłamaniowa RC 2. Opcjonalnie możliwość zamówienia dowolnego wzoru i przeszkleń

PODŁOGA PODDASZA

- Naturalne deski świerkowe. W połączeniu z masywnymi belkami stropowymi podłoga daje niesamowity efekt

INSTALACJE WEWNĘTRZNE

- Kompletna instalacja elektryczna z gniazdami, wyłącznikami, wyposażoną rozdzielnią wg standardu
- Instalacja wodno-kanalizacyjna dostarczona wraz z gotowym modułem łazienkowym według standardu
- Wyprowadzenie wody na zewnątrz budynku (kran po zewnętrznej stronie kuchni)
- Budynek przygotowany pod ogrzewanie elektryczne (grzejnik elektryczny w każdym pomieszczeniu) wg. standardu.
- Instalacja prowadzona w peszlach ochronnych
- Wentylacja grawitacyjna z wyprowadzeniem kominkami PCV ponad dach

OCIEPLENIE

- Dom ocieplony wełną mineralną ISOVER Uni-mata 0.039 W/(m²)
- Grubość termoizolacji ścian zewnętrznych i dachu wynosi 14.5 cm

- Montaż paroizolacji, oraz ścianki instalacyjnej.
- Całkowita grubość ściany zewnętrznej wynosi aż 24 cm

ŚCIANKI DZIAŁOWE

- Podział poddasza i parteru zgodny z rzutami podstawowymi budynku
- Wygłuszenie ścianek działowych wełną o gr. 10 cm
- Obustronne obłożenie ścianek płytą K-G (bez szpachlowania)

WYKOŃCZENIE WNĘTRZA

- Ściany parteru i poddasza wykończone płytą kartonowo - gipsową (bez szpachlowania i malowania)
- Skosy i sufit poddasza wykończone boazerią świerkową profil Soft-Line 14/121mm niemalowane i nielakierowane
- Drewniane parapety wewnętrzne
- Bezszęczne drzwi drewniane do pomieszczeń (niemalowane) z ościeżnicą regulowaną
- Podział na 2 sypialnie
- Schody drewniane dwupoliczkowe , ażurowe z balustradą drewnianą, zabezpieczone lakierem bezbarwnym wg standardu

2. ZAGOSPODAROWANIE TERENU NA DZIAŁCE

CHODNIKI

- Utwardzone dojście do drzwi wejściowych o szerokości 1,20m wykonane z kostki betonowej do granicy działki

TARAS

- Utwardzony taras o wielkości 2,50m x 7,00m wykonany z płytki betonowej

PLAC GOSPODARCZY

- Utwardzony plac gospodarczy do składowania odpadów o wymiarach 2,50m x 5,00m wykonany z kostki betonowej

MIEJSCE POSTOJOWE

- Miejsce postojowe o wymiarach 2,50m x 5,00m wykonane z geokraty

Uwaga: ze względu na położenie działki na terenach leśnych w obszarze Kaszubskiego Parku brak możliwości zmiany poszycia działki (na terenie działki musi pozostać runo leśne)

3. INSTALACJE ZEWNĘTRZNE DO BUDYNKU

- Instalacja zewnętrzna wodna – podłączenie do istniejącej i projektowanej instalacji wodociągu znajdującej się w działkach należących do P.B. MARGO
- Instalacja zewnętrzna kanalizacyjna – wykonane szambo szczelne.

4. DOKUMERYTY FORMALNO – PRAWNE

- Uzyskanie pozwolenia na budowę:
 - wykonanie projektu architektonicznego
 - ewentualne uzyskanie zgody na wycinkę drzew
- Ewentualne uzyskanie zgody na użytkowanie:
 - wykonanie projektów technicznych

5. ZAGOSPODAROWANIE TERENU WSPÓLNYCH

DROGI

- Utwardzony pas dojazdowy do działki

PLAC GOSPODARCZY

- Utwardzony plac gospodarczy do segregacji i składowania odpadów wykonany z kostki betonowej. W pierwszym etapie wykonanie wiaty śmietnikowej z 6 kontenerami o poj. 110x140

OGRODZENIE

- Ogrodzenie całego kompleksu Lubowisko Resort wraz z bramą wjazdową

II . DODATKOWE OPCJE

Pakiet ENERGO (WT 2021)

Pakiet zmienia całoroczny dom letniskowy w pełnoprawny dom mieszkalny z zachowaniem parametrów cieplnych zgodnie z wytycznymi obowiązującymi od 2021 roku. W skład tego pakietu wchodzi:

- Zamiana wełny Uni Mata 0,039 na wełnę Isover Super Mata 0,033 W(m2)
- Dodatkowe 5cm ocieplenia w ścianach i 10 cm w dachu
- Stolarka okienna 3 szybowa
- Ciepły montaż stolarki z zastosowaniem taśm

Warianty elewacji

- okna – zmiana kolorystyki okien według wariantów producenta, zmiana drzwi tarasowych z otwieranych na przesuwne. Zmiana wielkości i ilości okien. Dodatkowe okna połaciowe
- zmiana kolorystyki zewnętrznej – według wariantów producenta. W opcji dostępne jest malowanie kryjącą farbą Tikkurila Valtti Opaque lub Lazurą olejną OSMO
- Drzwi zewnętrzne - możliwość zamówienia dowolnego wzoru i przeszkleń z katalogu producenta

Wariant poddasza

- Podział na 3 sypialnie i WC
- Podział na 2 sypialnie i WC
- Podział na 3 sypialnie

Taras

- Taras z zadaszeniem o wymiarach 300 x 700 cm.

Łazienka pod klucz

Możliwość zamówienia w pełni wykończonej łazienki, którą wykonamy zgodnie z Twoimi wytycznymi na podstawie naszego katalogu z glazurą, armaturą i meblami.

- Kompletnie wykończony i wyposażony moduł łazienkowy
- Kabina prysznicowa z brodzikiem i szybą hartowaną
- Zabudowany zestaw WC
- Umywalka z szafką i lustrem
- Przyłącze do pralki
- Wentylacja, ogrzewanie i oświetlenie
- Podgrzewacz wody zasilający cały domek

Wykończenie wnętrza

- Malowanie desek wewnętrznych znajdujących się na stropie i na poddaszu
- Malowanie drzwi wewnętrznych
- Malowanie i szpachlowanie płyt g-k

Instalacje wewnętrzne dodatkowe

- Instalacje alarmowe (we własnym zakresie klienta)
- Wykonanie klimatyzacji
- Wykonanie rekuperacji punktowej (cena ok. 5000 netto)
- Panele fotowoltaiczne
- Pompa ciepła
- Ogrzewanie podłogowe (parter) z wylewką anhydrytową o gr. 30 mm (bez łazienki)