

NOWE MIEJSCE DLA MIŁOŚNIKÓW WYPOCZYNKU



Lubowisko
RESORT

SKORZEWO k. STĘŻYCY, GMINA KOŚCIERZYNA POJEZIERZE KASZUBSKIE



lubowiskoresort.pl

Gdańsk 2021

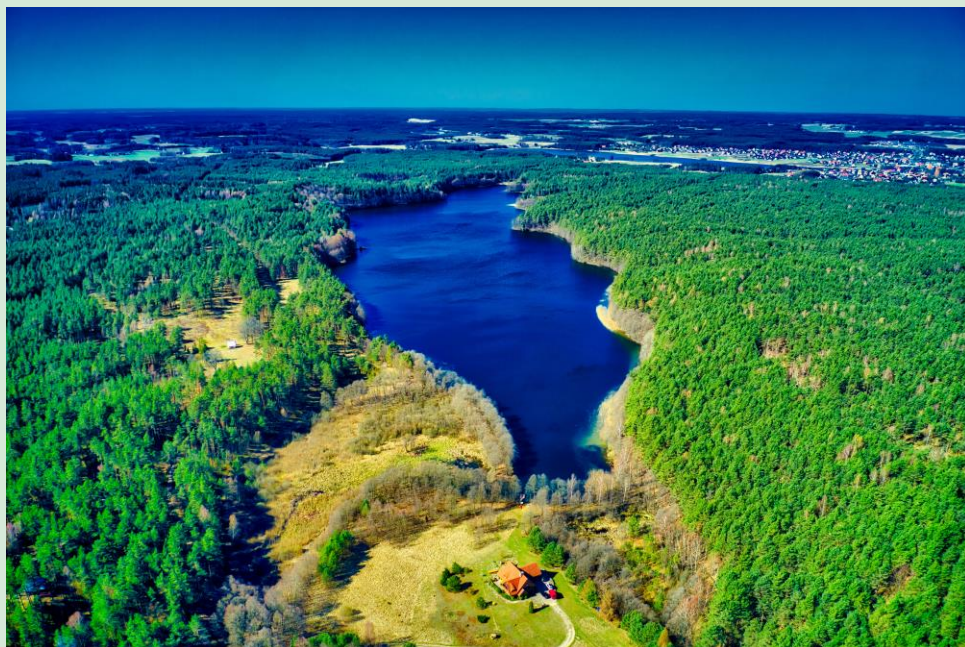
NOWE MIEJSCE DLA MIŁOŚNIKÓW WYPOCZYNKU



Lubowisko
RESORT

KOMPLEKS REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWY

- Centralna części Kaszub, gmina Kościerzyna
- Lasy Kaszubskiego Parku Krajobrazowego
- Własna linia brzegowa Jeziora Lubowisko
- Kółko Jezior Raduńskich.



lubowiskoresort.pl



LOKALIZACJA

- 54 km do Gdańska
- 44 km do lotniska w Rębiechowie
- 23 km do pola golfowego
- 12 km do Wieżycy
- 10 km do Szymbarku
- 5 km do Kościerzyny
- 3 km do dworca PKM w Skorzewie
- 3 km do Stężycy i Gołubia





OPIS KOMPLEKSU

- Inwestycja obejmuje 12 hektarów
- Teren ogrodzony i monitorowany
- 74 całoroczne domy rekreacyjne dwulokalne
- Ogródki o pow. od ok. 170-300 m²
- Naziemne miejsca postojowe
- Wewnętrzne utwardzone ciągi pieszo-jezdne
- Rekreacyjna część wspólna
- Instytut Badawczo-Rozwojowy dr Ewy Dąbrowskiej
- Budowa w etapach
- Zakończenie I etapu II kw. 2022r.
- Zakończenie wszystkich etapów 2026/2027





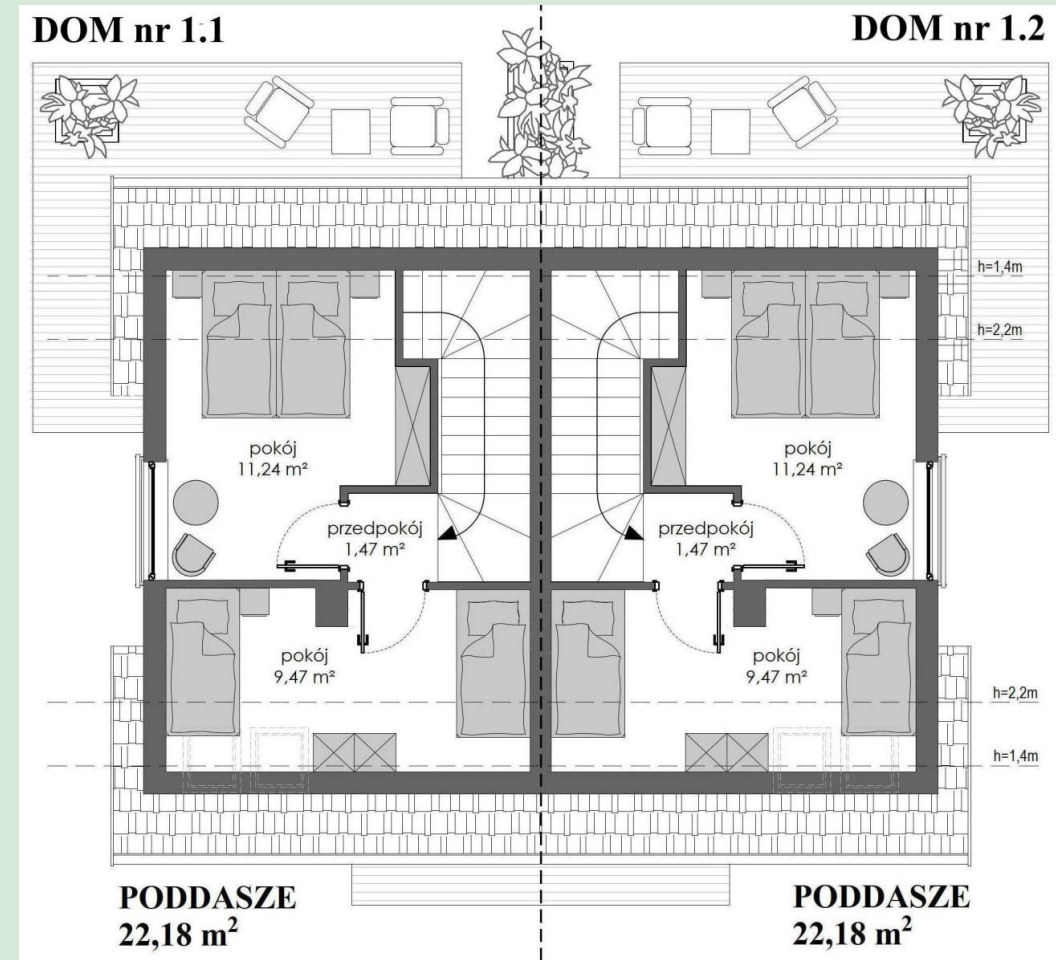
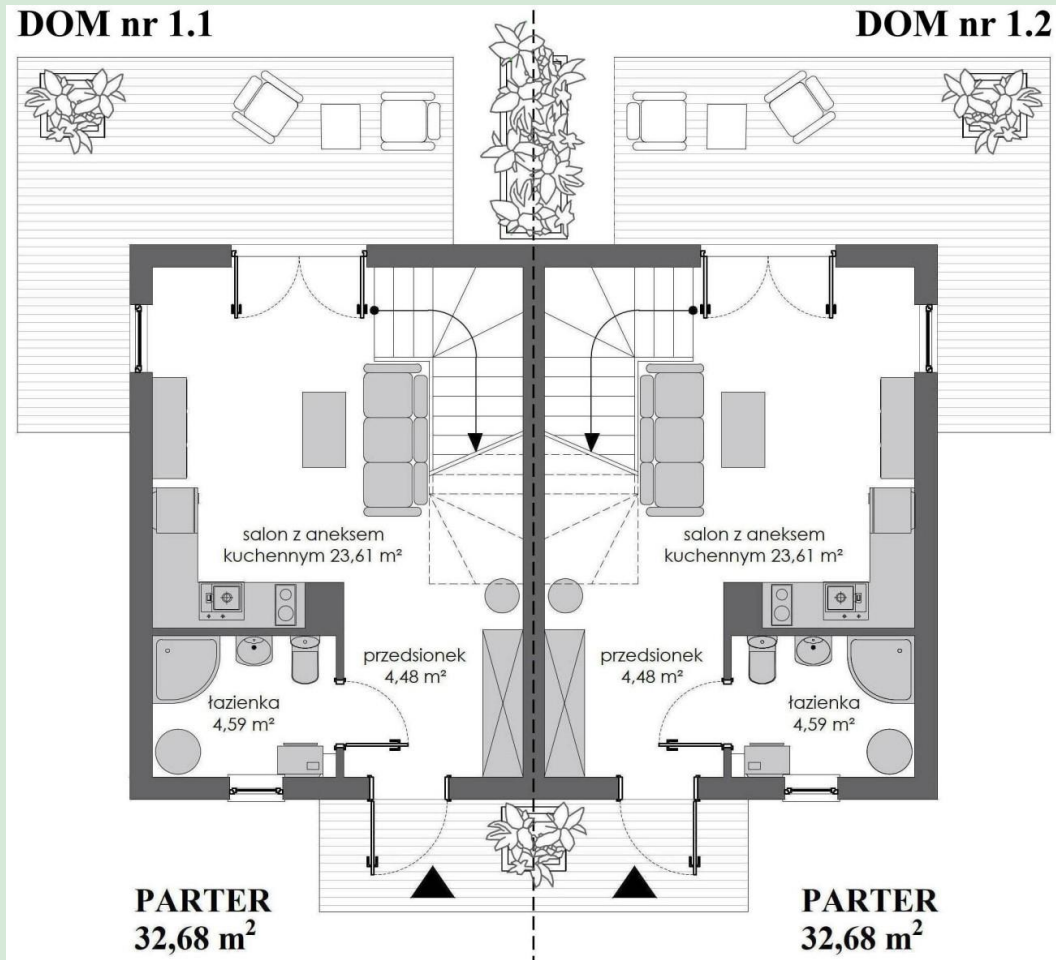
CAŁOROCZNE DOMY REKREACYJNE

- Dwa lokale z własną KW
- Ekologiczne i energooszczędne
- Konstrukcja drewniana
- Lokal 55 m², 3 pokoje
- Tarasy od 12-18 m²
- Możliwość wykończenia „pod klucz”
- Różne pakiety wykończenia
- Zarządca nieruchomości
- Indywidualne opomiarowanie





CAŁOROCZNE DOMY REKREACYJNE



NOWE MIEJSCE DLA MIŁOŚNIKÓW WYPOCZYNKU

INSTYTUT BADAWCZO-ROZWOJOWY DR EWY DĄBROWSKIEJ



Lubowisko
RESORT

- Badania naukowe
- Zdrowe odżywianie
- Oczyszczanie organizmu
- Fizjoterapia
- Rehabilitacja
- SPA
- Wellness
- Basen
- Pakiety pobytowe
- Korzyści dla właściciela lokalu



lubowiskoresort.pl



WYPOCZYNEK I ROZRYWKA W KOMPLEKSIE

- Przystań wodna
- Wypożyczalnia sprzętu wodnego
- Plaża i kąpielisko nad Jeziorem Lubowisko
- Sporty wodne
- Ścieżki widokowe w lesie
- Trasy rowerowe
- Place zabaw dla dzieci
- Fitness zewnętrzny
- Wiaty grillowe
- Boisko wielofunkcyjne
- Możliwość korzystania z oferty Instytutu





KUP – WYPOCZYWAJ – ZARABIAJ

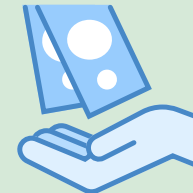
- Różne przeznaczenie domu
 - Na własne cele
 - Współdzielenie nieruchomości
 - Na wynajem
- Najem
 - Od I etapu inwestycji
 - Umowa najmu
 - Przychód uzależniony od liczby dni najmu
 - Procentowy podział zysków właściciel/operator





KORZYŚCI DLA INWESTORÓW

- Nowe miejsce wypoczynku w centralnej części Kaszub
- Inwestycja w produkt o nowym trendzie rynkowym
- Częściowy zwrot z inwestycji
- Nadzór nad osiedlem przez zarządcę nieruchomości
- Zarządzanie najmem przez doświadczonego operatora
- Prawo własności lokalu z własną księgą KW
- Dowolny termin pobytu właściciela
- Możliwość odliczenia 23% VAT również dla osób fizycznych





WALORY I ATRAKCJE TURYSTYCZNE REGIONU

- Urozmaicona rzeźba terenu
- Jeziora, lasy, rzeki
- Kaszubski Park Krajobrazowy
- Rozpoznawalna kultura kaszubska - własny język, sztuka ludowa, obyczaje
- Rozwinięta baza turystyczna
- Miejsca godne uwagi – szczyt Wieżyca, Dom do Góry Nogami, Muzeum Garncarstwa, Klasztor Kartuzów, itp.
- Aktywny wypoczynek - wędkowanie, jazda konna, narciarstwo, żeglowanie, grzybobranie, nordic walking, itd.





Kim jesteśmy

Nova7 to zespół osób, których połączyła pasja do architektury.

Ideą naszej pracowni jest zapewnienie klientom szerokiej gamy usług, zaczynając od dobrej kawy ☺ po projekt wnętrza aż do realizacji „pod klucz”.

Stale dbamy o rozwój oferty produktowej, uzupełniony gwarancją solidnego serwisu na każdym poziomie usług.





ETAPY PROCESU WYKOŃCZENIOWEGO

1

Konsultacje z architektem

2

Umowa aranżacyjna

3

Wybór materiałów

4

Umowa wykończenia

5

Projekt wykonawczy

6

Prace wykończeniowe

7

Sprzątanie inwestycyjne

8

Odbiór gotowego mieszkania





PROCES WYKOŃCZENIOWY

PAKIETY to 2 standardy wykończenia wnętrz

Zakres prac

PRZEDPOKÓJ
KUCHNIA
SALON
KLATKA
SCHODOWA
ŁAZIENKA

PODSTAWOWY

- położenie paneli
- montaż listew przypodłogowych
- malowanie: kolor
- montaż drzwi
- belek rustykalnych
- położenie płytek w kuchni
- montaż osprzęt elektryczny
- włączników, schody
- malowanie – kolor
- ułożenie płytek podłogowych, ściennych
- montaż ceramiki, armatury łazienkowej

Zakres prac

PRZEDPOKÓJ
KUCHNIA
SALON
KLATKA
SCHODOWA
ŁAZIENKA

PREMIUM

- położenie paneli
- montaż listew przypodłogowych
- malowanie: kolor
- montaż drzwi
- belek rustykalnych
- położenie płytek w kuchni
- montaż osprzęt elektryczny
- włączników, schody
- malowanie – kolor
- ułożenie płytek podłogowych, ściennych
- montaż ceramiki, armatury łazienkowej
- meble twarde, meble tapicerowane
- meble kuchenne,
- sprzęt AGD, sprzęt RTV
- oświetlenie dekoracyjne oraz techniczne
- tekstylia okienne i dekoracyjne
- akcesoria łazienkowe





CO NAM DAJĄ PAKIETY WYKOŃCZENIOWE

- prosty i wygodny system wykończenia wnętrza
- praca na wysokiej jakości materiałach wykończeniowych
- profesjonalna pomoc architekta na etapie projektowym
- logistyka zamówień oraz dostaw
- gwarantowana dostępność ekip remontowo-budowlanych
- 24 miesięczna gwarancja na wykonane usługi wykonawcze
- terminowość wykonanych prac
- showroom z dostępnymi materiałami
- nadzór, koordynacja prac wykończeniowych
- transparenty proces przekazywania prac i odbioru lokalu



GRANDTOURIST – APARTAMENTY I DOMY WYPOCZYNKOWE



Lubowisko
RESORT

Twoja nieruchomość w dobrych rękach!



lubowiskoresort.pl



O nas

Grand-Tourist Sp. J.
ul. Garncarska 29, 80-894 Gdańsk
Tel. +48 58 3012634
www.gt.com.pl kwatery@gt.com.pl
Centralna Ewidencja Organizatorów
Turystyki – nr wpisu: 093

Ponad 20 lat tradycji i doświadczenie

Członek Polskiej Izby Turystyki oraz
Gdańskiej Organizacji Turystycznej



Gdańska Organizacja Turystyczna

Twoja nieruchomość w dobrych rękach!



KORZYSTAJ I ZARABIAJ

Inwestor decydując się na formę współdzielenia nieruchomości ma gwarancję pokrycia kosztów jej utrzymania i zwrotu z inwestycji bez zaangażowania własnego czasu i wysiłku. Nasze doświadczenie i nowoczesne narzędzia do zarządzania powierzoną nieruchomością pozwolą cieszyć się korzyściami płynącymi z posiadania nieruchomości w atrakcyjnej lokalizacji.



PROFESJONALNE NARZĘDZIA

- wielokanałową dystrybucję w globalnych i lokalnych serwisach noclegowych, porównywarkach ofert takich jak:

Booking.com

trivago

airbnb

Expedia

- promocję w social media
- sprzedaż z własnej strony internetowej pod domenami www.kaszuby-domkiletniskowe.com.pl, www.gt.com.pl,
- centralne zarządzanie dostępnością, cenami i rezerwacjami w jednym systemie
- automatyczną korektę cen w zależności od obłożenia .
- możliwość rezerwacji on-line z wykorzystaniem płatności natychmiastowej



POWIERZ MARKETING PROFESJONALISTOM

Prowadzenie działań marketingowych w Internecie dla branży hotelarskiej jest bardzo wymagające. Dlatego też specjalnie dla naszych klientów nawiązaliśmy współpracę z agencją marketingu internetowego w zakresie:

- pozycjonowanie strony www
- zarządzanie fanpage-em;
- prowadzenie kampanii reklamowych w Facebook Ads;
- reklamowanie obiektu poprzez Google AdWords.



ZAUFANIE I BEZPIECZEŃSTWO

Gwarantujemy inwestorom dostęp on-line do danych wykorzystania obiektu:

- kalendarza rezerwacji
- rozliczeń
- analizy sprzedaży na wykresach graficznych
- bieżącej informacji elektronicznej o statusie rezerwacji

Fachowiec na miejscu

zapewniamy przeprowadzanie drobnych napraw i bieżącej konserwacji
w przypadku poważniejszych usterek, organizujemy wizytę fachowca

Ubezpieczenie nieruchomości

Dzięki zdobytemu przez wiele lat doświadczeniu i wypracowanym procedurom minimalizujemy ryzyko wystąpienia niepożądanych zdarzeń w Twoim apartamencie/domu. Zawsze doradzimy jak go najlepiej ubezpieczyć. Jako operator posiadamy ubezpieczenie naszej działalności oraz powierzonego mienia do kwoty 300.000 PLN



PRZYGOTOWANIE DOMU/APARTAMENTU DO WYNAJMU

Nieruchomość musi spełniać niezbędne wymogi umożliwiające świadczenie usług hotelarskich. Wiąże się to z wyposażeniem nieruchomości w niezbędne meble, urządzenia i przybory. Wyposażenie powinno zaspakajać zarówno potrzeby właściciela jak i przyszłych gości.

- przedstawiciele firmy Grand Tourist chętnie doradzą w optymalnym wyborze
- zorganizujemy profesjonalną sesję fotograficzną
- nasz serwis sprząający zadba o czystość i estetykę

O NAS

Grand-Tourist Sp. J.
ul. Garncarska 29, 80-894 Gdańsk
Tel. +48 58 3012634
www.gt.com.pl kwatery@gt.com.pl
Centralna Ewidencja Organizatorów
Turystyki – nr wpisu: 093

Ponad 20 lat tradycji i doświadczenie

Członek Polskiej Izby Turystyki oraz
Gdańskiej Organizacji Turystycznej



Gdańska Organizacja Turystyczna



FINANSOWANIE INWESTYCJI KOMERCYJNEJ



ONIKO-EXPERT Sp z.o.o. - 9 lat na rynku

Blisko 800 obsłużonych klientów

NR KNF RHA0005635

expert@oniko.pl

Wiedza i doświadczenie

Skuteczność w działaniu

Kompleksowość

Gwarancja najlepszego cenowo rozwiązania



FINANSOWANIE INWESTYCJI KOMERCYJNEJ



I. Kredyt firmowy z zabezpieczeniem na nieruchomości

Okres kredytowania do 20lat

Wkład własny min. 20 %

Marża kredytowa 4,5%- 5,5%

Prowizja 1%

Odsetki wliczane w koszt działalności



FINANSOWANIE INWESTYCJI KOMERCYJNEJ



Przykładowe wyliczenie

Zakup z wykończeniem pod klucz ok. **430 000 zł**

Zwrot vat **80 460 zł**

Wkład **20 %**

Okres **20 lat**

Kwota kredytu docelowa **280 000 zł**

rata **1 880 zł**



FINANSOWANIE INWESTYCJI KOMERCYJNEJ



II. Kredyt firmowy z zabezpieczeniem COSME i PLD na dowolny cel

Okres do 10 lat

Finansowanie 100% inwestycji

Parametry cenowe uzależnione od oceny ratingowej
przedsiębiorcy

Marża kredytowa od 5%- 6,5%

Prowizja od 1,5%

Odsetki wliczane w koszt działalności



FINANSOWANIE INWESTYCJI KOMERCYJNEJ



III. Pożyczka hipoteczna pod prywatną nieruchomość

Okres do 20 lat

Finansowanie do 100% wartości inwestycji

Marża kredytowa od 3,7%

Prowizja 1-2%

ZAPRASZAMY DO KONTAKTU

lubowiskoresort.pl

nova7.pl

gt.com.pl



Lubowisko
RESORT

Sprzedaż:

Ilona Walczak

501 505 585

Remigiusz Dróždź

601 628 011

Wykończenie „pod klucz”:

Monika Głowala

668 433 818

Operator:

Krzysztof Kossakowski

583 012 634

Kredyty:

Krzysztof Sikora

530 750 047

Łukasz Onichimowski

530 750 124

Gdańsk 2021

lubowiskoresort.pl