

NOWE MIEJSCE DLA MIŁOŚNIKÓW WYPOCZYNKU



SKORZEWO k. STĘŻYCY, GMINA KOŚCIERZYNA

AZYL W SERCU KASZUB

Chto chce spãdzëc dobré wczasë
Niech w kaszëbsczé jedze lasë.
Tam, kaszëbsczi, dobri lëdze
Pòmògą mù w kòżdì biédze.

Ks. Antoni Pepliński



J. Raduńskie
Górne





NOWE MIEJSCE DLA MIŁOŚNIKÓW WYPOCZYNKU



LUBOWISKO RESORT to wyjątkowy projekt Kompleksu Rekreacyjno – Wypoczynkowego w jednym z najpiękniejszych miejsc na Kaszubach. Zapraszamy do zapoznania się z inwestycją w unikatowej lokalizacji lasów Kaszubskiego Parku Krajobrazowego nad Jeziorem Lubowisko, należącym do Kółka Jezior Raduńskich. To tutaj wypoczynek we własnym domu będzie wyjątkowy i niezapomniany.

LUBOWISKO RESORT to inwestycja stworzona z myślą o realizacji idei drugiego domu. To miejsce, które zapewni mieszkańcom komfort wakacji na życzenie. Idealnie sprawdzi się w roli całorocznego drugiego domu nad jeziorem czy inwestycji na wynajem.

Kompleks obejmuje obszar około 12 hektarów nieruchomości gruntowych, o zróżnicowanej wysokości terenu.

Projekt zagospodarowania terenu obejmuje: zamknięte osiedle całorocznych domów rekreacyjnych, wspólną strefę relaksu nad jeziorem, jak i wewnątrz osiedla, obiekt szkoleniowo-badawczy z usługami prozdrowotnymi oraz pełną infrastrukturę: drogowo-chodnikową, kanalizacyjną, elektryczną i wodociągową.

Przyszli mieszkańcy i ich goście będą mogli w pełni korzystać z wszystkich atrakcji i udogodnień kompleksu. Na wyjątkowość oferty wpłynie także możliwość korzystania z usług instytutu na rzecz zdrowia przez cały rok, co zapewni wykorzystanie domów również w chłodniejsze dni.

Teren jest porośnięty naturalnym drzewostanem i bezpośrednio graniczy z linią brzegową jeziora. Wykorzystano te niezwykle warunki terenowe do stworzenia zabudowy o różnej funkcji wzajemnie się uzupełniającej.

OPIS KOMPLEKSU LUBOWISKO RESORT



Zabudowa pod osiedle domów rekreacyjnych skupia się głównie nad oczkiem wodnym w centralnej części osiedla, natomiast zabudowę obiektu szkoleniowo-badawczego przewidziano w ustronnej i niezależnej części kompleksu.

Osiedle składać się będzie z 74 domów rekreacyjnych, z których każdy posiada dwa niezależne segmenty o powierzchni ok. 55 m² i przeznaczony jest nawet dla rodziny 6-osobowej. Budowane będą one w pięciu etapach realizacyjnych. Budynki wykonane zostaną w technologii prefabrykowanej, w tzw. masywnej konstrukcji niemieckiej, wykończone w standardzie deweloperskim lub „pod klucz”. Do każdego domu przynależeć będzie prawo do wyłącznego korzystania z działki o pow. od 200 do 400 m.².

Obiekt z usługami związanymi ze zdrowiem, sportem, rekreacją i urodą prowadzony będzie przez **Instytut Badawczo-Rozwojowy dr Ewy Dąbrowskiej**.

To miejsce ma być odpowiedzią na potrzeby klientów poszukujących wysokiej jakości usług związanych z oczyszczaniem ciała i ducha. Ma szansę stać się miejscem całkowicie innym, niż pozostałe ośrodki tego typu w Polsce. Odpowiednia dieta, połączona z zorganizowanym ruchem fizycznym, właściwą diagnostyką organizmu, badania naukowe, warsztaty związane ze zdrowym odżywianiem się, warunki noclegowe w wysokim standardzie to główne cele działalności obiektu badawczo-rozwojowego.

Mieszkańcy i goście osiedla będą mogli korzystać z tych usług w ramach oferty biznesowej, a domy stanowić mogą doskonałą bazę noclegową na potrzeby tej działalności.

Wzajemne uzupełnianie się dwóch funkcji zabudowy kompleksu, daje możliwości do wspólnego działania zarówno dla właściciela domu, jak i dla ośrodka z usługami prozdrowotnymi, co pozwoli zwiększyć efekt współpracy.

PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU



Instytut Badawczo-Rozwojowy dr Ewy Dąbrowskiej powstanie w ostatnim etapie inwestycji i oferować będzie:

Zdrowe odżywianie
Oczyszczanie organizmu
Diety owocowo warzywne
Aktywność fizyczna i ruchowa
Fizjoterapia
Rehabilitacja
Spa i Wellnes

Każdy właściciel domu rekreacyjnego, jak i jego goście będą mieli możliwość skorzystania z oferty tej placówki. Taki dom może być również wykorzystany na potrzeby działalności instytutu. Na podstawie zawartych umów najmu za pośrednictwem operatora jego obsługa odbędzie się bez konieczności angażowania własnego czasu.

Lokalizacja kompleksu LUBOWISKO RESORT w otoczeniu zieleni drzew świerkowych, w bezpośrednim dostępie do jeziora, z dala od stałych zabudowań i dróg szybkiego ruchu zapewnia jego mieszkańcom unikalne warunki klimatyczno-zdrowotne, pozwala cieszyć się pięknem natury i wypocząć z dala od miasta.

To tutaj mieszkańcy będą mogli podejmować aktywność fizyczną wykorzystując infrastrukturę sportową i rekreacyjną występującą na terenie kompleksu.



UDOGODNIENIA NA OSIEDLU

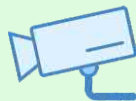
NA MIEJSCU



Otoczenie lasów



Sprawdzony zarządca
nieruchomości



Osiedle ogrodzone
i monitorowane



Możliwość korzystania
z usług instytutu



Utwardzone ciągi
pieszo-jezdne



Oświetlenie
części wspólnych



Plac zabaw



Teren do rekreacji
sportowej



Altana grillowa



Siłownia zewnętrzna



Wycieczki piesze



Ciąg alejek widokowych
nad jeziorem



ATRAKCJE WODNE NA MIEJSCU



Możliwość
wędkowania



Dostęp do
jeziora Lubowisko



Możliwość kąpieli
w jeziorze



Wypożyczalnia
sprzętu wodnego



DLA AKTYWNYCH W OKOLICY



ATRAKCJE LĄDOWE



Trasy rowerowe



Stadniny konne,
szkoły jazdy konnej



Stoki narciarskie
na górze Wieżycza



Centrum Aktywnego
Wypoczynku Koszałkowo



Grzybobranie



Boisko sportowe



Centrum Edukacji i Promocji
Regionu w Szymbarku



Trasy
Nordic Walking



ATRAKCJE WODNE



Wędkowanie



Marina Wodna
w Stężycy



Spyływy kajakowe
Kółko Jezior Raduńskich



Wiosłowanie



Windsurfing



Kąpielisko gminne



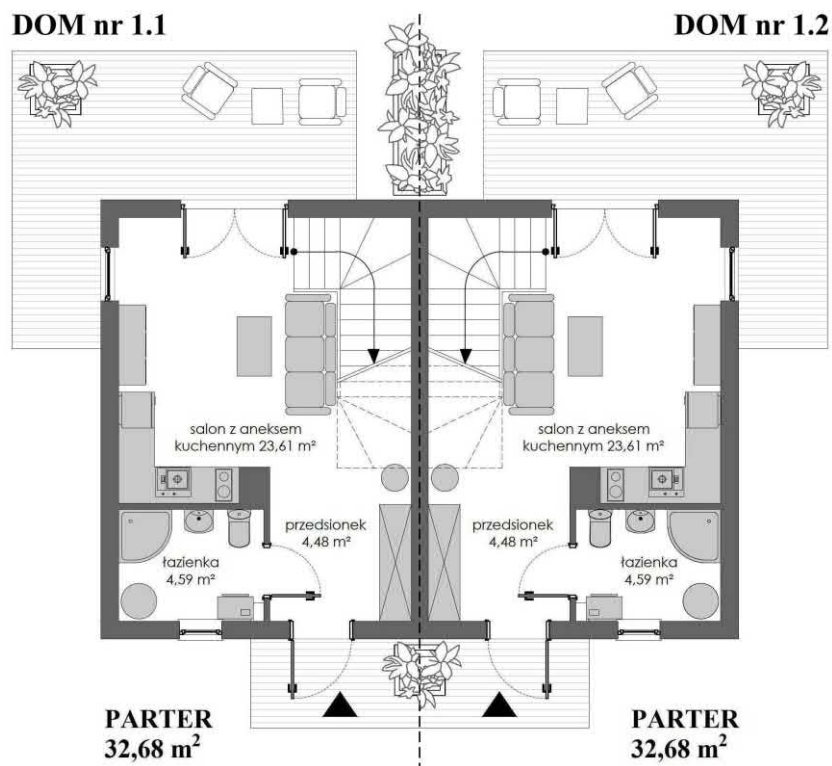
Możliwość
żeglowania



Stand Up Paddle

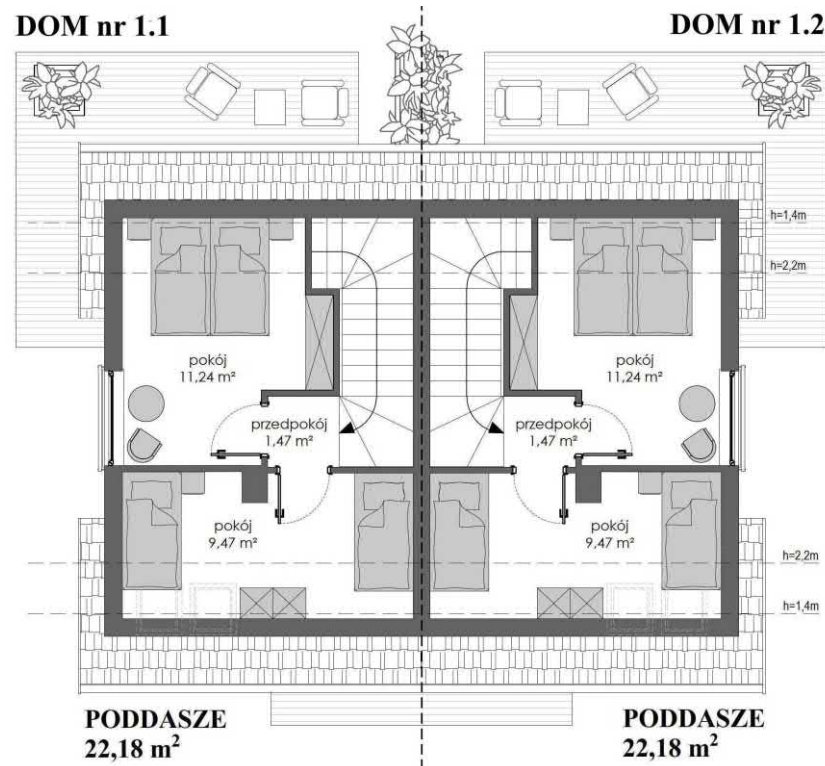


OPIS DOMÓW REKREACYJNYCH



Kompaktowe rozmiary, trwała i ponadczasowa elewacja budynku oraz nowoczesne rozwiązania techniczne to gwarancja komfortu na długie lata. Budynki zaprojektowano w stylu tradycyjnym, które idealnie wpasowują się w naturalne otoczenie. Producentem domów będzie renomowana firma EKOINBUD z Gdańska, która gwarantuje wykonanie domów energooszczędnych. Podstawą technologii są innowacyjne, lekkie konstrukcje drewniane charakteryzujące się doskonałymi parametrami termicznymi oraz wysoką wytrzymałością i sztywnością.

Domy rekreacyjne spełniają normy przenikalności, takie jak dla budynków jednorodzinnych. Elementy domu zostaną wykonane z dokładnością 1 mm z drewna klejonego KVH, co gwarantuje niską wilgotność drewna oraz eliminuje niewłaściwą pracę materiału.



Zastosowane materiały izolacyjne doskonale zabezpieczają ściany zimą i chronią przed ciepłem poprzez dyfuzyjność przegród zewnętrznych. Głównym materiałem jest wełna drzewna, która jest wdmuchiwana w ściany, dzięki czemu mamy 100% pewność zaizolowania każdej przegrody. Wełna drzewna posiada gęstość 50kg/m³, co eliminuje efekt osiadania izolacji.

Projekt całorocznego domu rekreacyjnego przeznaczony jest dla nawet 6-osobowej rodziny i obejmuje pokój wypoczynkowy z aneksem kuchennym, łazienkę, przedpokój oraz dwie sypialnie na poddaszu użytkowym. Z pokoju dziennego wychodzi się poprzez dwuskrzydłowe drzwi balkonowe na niezależny taras, który stanowić będzie dodatkową przestrzeń do wypoczynku.

DOM, KTÓRY ŁĄCZY TRADYCJĘ Z NOWOCZESNOŚCIĄ



ENERGOOSZCZĘDNOŚĆ – przegrody w budynkach drewnianych charakteryzują się niskimi współczynnikami przenikalności cieplnej, pozwala to obniżyć koszty eksploatacji domu.

EKOLOGIA – zastosowane materiały do budowy domu to certyfikowane materiały izolacyjne z naturalnych włókien drewnianych – materiał przyjazny człowiekowi.

ŁATWOŚĆ W PROJEKTOWANIU I PRZEBUDOWY – dodając kolejne ścianki działowe mamy możliwość nieograniczonego podziału wewnątrz domu.

KOMFORT – dzięki zastosowaniu drewna domy stwarzają korzystny mikroklimat dla użytkowników, który wpływa bardzo korzystnie na zdrowie.

BEZPIECZEŃSTWO - zastosowane materiały są bardziej odporne na wiatr, wodę i wstrząsy.

- Domy całoroczne
- Optymalna przestrzeń dla 6-osobowej rodziny
- Drewno w roli głównej
- Taras do biesiadowania
- Własna przestrzeń rekreacyjna
- Bezobsługowy system ogrzewania
- Ogrzewanie elektryczne
- Możliwość zdalnego sterowania ogrzewaniem
- Kanalizacja gminna

OFERTA WYKOŃCZENIA WNĘTRZ



Inwestor oferuje do sprzedaży domy w standardzie deweloperskim. Wychodząc naprzeciw Państwa oczekiwaniom podjęliśmy współpracę z firmą NOVA7 i przygotowaliśmy cztery pakiety, na bazie których można z projektantem optymalnie zaaranżować własny dom. Oferujemy Państwu szeroką gamę wyposażenia i materiałów wykończeniowych, z bogatym wyborem wzorów i kolorów. Dzięki fachowej wiedzy projektantów firmy NOVA 7 przygotowano 4 warianty wykończenia wnętrza w wersji: standard „pod klucz”, standard PREMIUM z meblami. Oferowane przez NOVA 7 produkty odpowiadają nowym trendom w aranżacji i projektowaniu wnętrza oraz dostosowane są do wymogów operatora do wynajmu.

Koordinacja wszystkich etapów wykończenia, od projektowania wnętrza, poprzez aranżację, organizację i nadzór nad ekipami budowlanymi oraz zakup materiałów pozwala zaoszczędzić czas Klienta.



PAKIET PREMIUM – odpowiada klasie pięciogwiazdkowego hotelu i pozwoli na spełnienie wysokich wymagań Klienta. Wybierając tę ofertę zagwarantujesz wnętrzem prestiżowy charakter i ergonomię.

USŁUGI:

- nowoczesny projekt wnętrza wraz z wizualizacjami
- projekty zabudów
- zakup chemii budowlanej
- zakup kompletu materiałów wykończeniowych
- zakup pełnego wyposażenia
- realizacja prac

ZAKRES WYPOSAŻENIA:

- drzwi wewnętrzne
- podłogi
- belki sufitowe POPSTYL
- wyposażenie łazienki
- akcesoria łazienkowe
- kabina prysznicowa
- armatura i płytki
- wyposażenie kuchni
- meble kuchenne
- meble i oświetlenie

ZAGOSPODAROWANIE CZĘŚCI WSPÓLNYCH - WYPOCZYNEK I ROZRYWKA



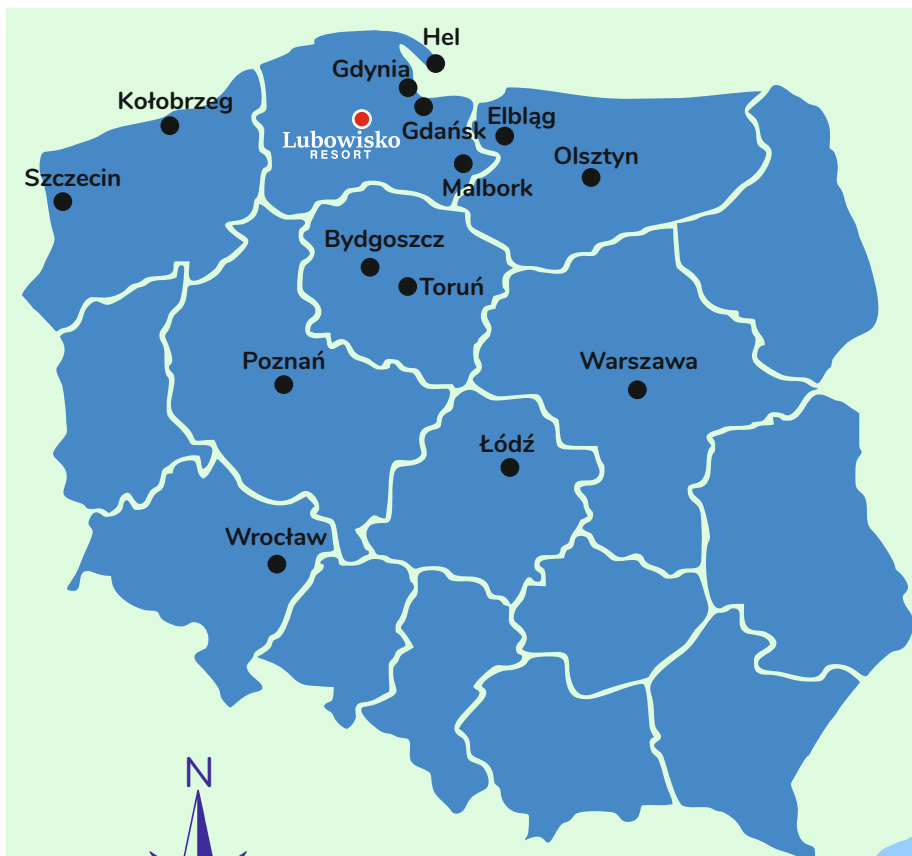
Wysokie walory przyrodnicze i krajobrazowe Kompleksu Lubowisko Resort zostały wykorzystane poprzez zagospodarowanie części wspólnych - ich celem jest stworzenie ogólnodostępnej przestrzeni integracji mieszkańców i podniesienie poziomu aktywnej rekreacji wśród osób wypoczywających.

Wpłyną one na:

- podniesienie warunków życia mieszkańców
- poprawę kondycji zdrowotnej
- zapewnienie odpoczynku na świeżym powietrzu
- gwarancję bezpieczeństwa dla dzieci (bezpieczne place zabaw, monitoring, ogrodzenie)
- dostępność miejsc do integracji, sportu i rekreacji

- Przystań wodna
- Wypożyczalnia sprzętu wodnego
- Kąpielisko
- Sporty wodne
- Widokowe ścieżki w lesie
- Place zabaw dla dzieci
- Fitness zewnętrzny
- Grillowisko, wiatra grillowa
- Boisko wielofunkcyjne
- Teren ogrodzony i monitorowany

LOKALIZACJA



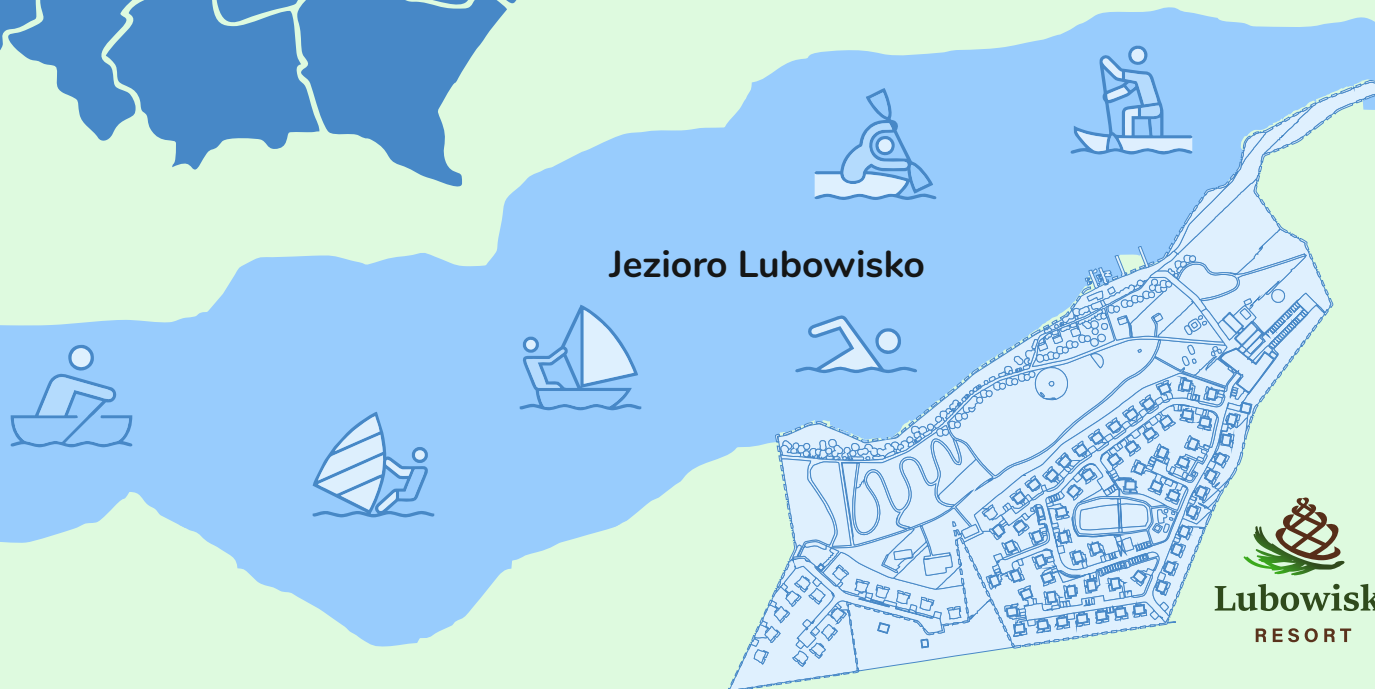
Kompleks Rekreacyjno-Wypoczynkowy LUBOWISKO RESORT położony jest w Skorzwie, w centralnej części Pojezierza Kaszubskiego, niedaleko Stężycy, w powiecie kościerskim.

Do LUBOWISKA RESORT można przyjechać pociągiem linii Pomorskiej Kolei Metropolitalnej oraz własnym samochodem. Dojazd własnym transportem z Trójmiasta zajmuje około 60 minut. Odległość do najbliższej stacji PKP to około 3 kilometry, a do lotniska w Rębiechowie jedziemy 1 godzinę samochodem.

Wokół najbliższego Jeziora Lubowisko oraz sąsiadującego z nim Jeziora Dąbrowskiego prowadzą leśne drogi i trasy spacerowe do znanych okolicznych miejscowości: Gołubie, Stężycy i Szymbark.



Jezioro Lubowisko



MAPA WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO



WALORY REGIONU



„Kaszuby odwiedzisz raz i już zawsze będziesz chciał tu wracać” – przekonują mieszkańcy, a powodów ku temu jest mnóstwo. To jeden z najbogatszych kulturowo regionów w Polsce. Zamieszkują go Kaszubi dumni ze swojego rodowodu, kultywujący regionalne tradycje przekazywane z pokolenia na pokolenie.

- **Bogactwa naturalne** - jeziora, lasy, rzeki
- **Urozmaicona rzeźba terenu** - wysoczyzny morenowe, rynny polodowcowe
- **Kaszubski Park Krajobrazowy** - położenie w obszarze chronionym przyrodniczo
- **Rozpoznawalna kultura i historia kaszubska** - własny język, sztuka ludowa
- **Rozwinięta infrastruktura turystyczna** - baza noclegowa, gastronomiczna, obiekty sportowe i kulinarne
- **Liczne atrakcje turystyczne** - zabytki, muzea, centrum edukacji
- **Aktywny wypoczynek** - wędkowanie, stadnina konna, skoki narciarskie i wiele innych
- **Bliskość Trójmiasta** - około 60 minut jazdy samochodem
- **Łatwy dojazd** - przystanek PKM, droga powiatowa, droga wojewódzka



ATRAKCJE TURYSTYCZNE REGIONU



Zabytki Trójmiasta

ok. 54 km



**Muzeum Skansen we
Wdzydzach Kiszewskich**

ok. 26 km



**Muzeum Ceramiki
Kaszubskiej w Chmielnie**

ok. 22 km



**Muzeum Kolejnictwa
w Kościerzynie**

ok. 10 km



**Centrum Edukacji i Promocji
Regionu w Szymbarku**

ok. 12 km



**Muzeum Ziemi Kościerskiej
w Kościerzynie**

ok. 9 km

KUP - WYPOCZYWAJ - ZARABIAJ

Oferta sprzedaży domów przeznaczona jest dla osób, które kupują nieruchomość na własny użytek, by mieć wypoczynkowe lokum w atrakcyjnym miejscu. Inni połączą funkcję second home z zarabianiem na wynajmie w okresach, kiedy sami nie będą w nim przebywać. W tym przypadku zakup domu będzie traktowany jako inwestycja przynosząca dodatkowy dochód. Niezależnie od motywacji – czy nieruchomość będzie pełniła funkcję Twojej własnej oazy wypoczynkowej, czy też postanowisz ją wynajmować – inwestycja LUBOWISKO RESORT spełni obietnicę wyjątkowego urlopu na wyciągnięcie ręki.

Wiele osób jest zainteresowanych wynajmem tego typu domów na czas urlopu, między innymi ze względu na niższe w stosunku do pobytu hotelowego koszty lub wygodę użytkowania przez rodzinę. Dzięki doskonałemu położeniu LUBOWISKA RESORT w centralnej części Pojezierza Kaszubskiego, jak i wielu udogodnieniom na terenie kompleksu dostępnych przez cały rok, oferta pobytowa dla osób wypoczywających będzie atrakcyjna. Dzięki temu zysk dla Inwestora będzie większy.

Wynajem może być realizowany indywidualnie przez właściciela, często za pośrednictwem platform internetowych lub przez profesjonalnego operatora. Osoba, która zakupi dom wakacyjny z myślą o jego wynajmowaniu, nie musi się martwić bieżącym zarządzaniem. Dozór, sprzątanie, poszukiwanie chętnych na noclegi – to wszystko można powierzyć wyspecjalizowanej firmie, która świadczy kompleksową usługę zarządzania domami. Wychodząc naprzeciw Państwa oczekiwaniom podjęliśmy współpracę z operatorem z 20-letnim doświadczeniem.

Każdy właściciel domu decydując się na skorzystanie z oferty operatora, niezależnie czy mieszka w Trójmieście czy w innym zakątku Polski lub świata, może liczyć, że nieruchomość będzie pracowała na jego rzecz bez zaangażowania własnego czasu i sił. Środki uzyskane z wynajmu pokryją jego koszty utrzymania i dadzą częściowy zwrot z inwestycji.



Dlaczego warto wybrać inwestycję w domy rekreacyjne LUBOWISKO RESORT?



**Pełna własność
to bezpieczna
lokata kapitału**



**Możliwość odliczenia
23% VAT również
od osób fizycznych**



**Inwestycja
w nowy
trend rynkowy**



**Doskonałe miejsce
do wypoczynku
przez cały rok**

KUP I KORZYSTAJ



Profesjonalny
zarządca osiedla



Instalacja TV/SAT



Możliwość zdalnego
sterowania ogrzewaniem



Prywatny parking



Atrakcyjne miejsce
do wypoczynku

KUP I WYNAJMIJ



Zleć operatorowi
kompleksowy najem
domu



Procentowy
podział zysków
właściciel/operator



Okresowe raporty
i rozliczenia

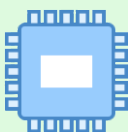


Serwis i rozliczenia
zapewnia operator



Możliwość korzystania
z domu przez właściciela
w określonym terminie

KUP I KORZYSTAJ ORAZ WYNAJMUJ SAMODZIELNIE



Możliwość zainstalowania
elektronicznego
zamka do drzwi



Korzystaj
kiedy chcesz



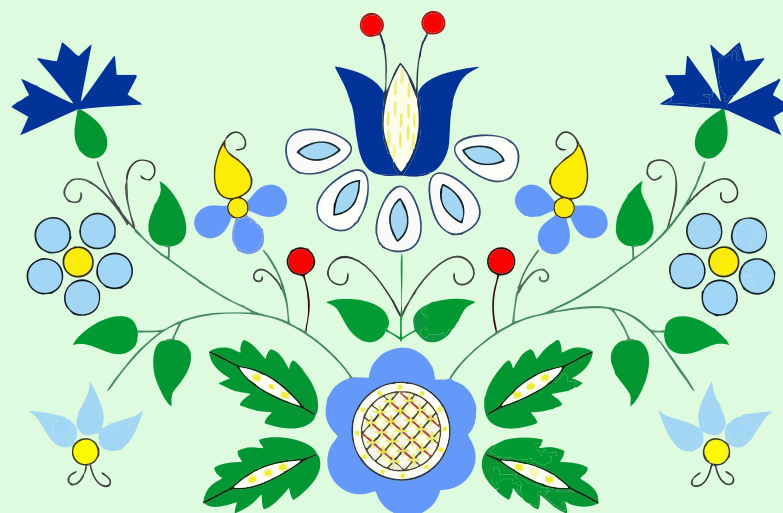
Samodzielnie decyduj
o ofercie najmu



Samodzielnie
promuj dom



Zysk przeznacz
na opłaty



Zapraszamy do kontaktu:

+48 501 505 585

+48 601 628 011

www.lubowiskoresort.pl